

מרכז חת לחקר התחרות והרגולציה ומרכז דימרי לנדל"ן  
במסלול האקדמי המכללה למינהל  
אפריל 2018

**קול קורא: מימון מחקרים בתחום רגולציה של נדל"ן בישראל**

מרכז חת לחקר התחרות והרגולציה, בשיתוף מרכז דימרי לנדל"ן, מזמין חוקרות וחוקרים להגיש הצעות מחקר בנושא: **רגולציה של נדל"ן בישראל**

**כללי:**

תחום הנדל"ן הוא אחד הסוערים והרגישים בישראל, ומצוי בשיח ציבורי ער. שאלות מורכבות עומדות על סדר היום, ומערבות נושאים של זכויות הפרט ורווחת הכלל, ניצול יעיל והוגן של משאבים, אופייה של ההתיישבות, ושמירה על קרקעות מדינה. בתוך כך, עולות הסוגיות של יוקר הדיור ותוכניות שלטוניות שונות הנקטות במטרה להפחיתו; שכירות הוגנת והגנת הדייר; מיסוי נדל"ן והתוכנית למיסוי דירה שלישית; התחדשות עירונית ותמ"א 38; קבוצות רכישה; הקצאת קרקעות השייכות למדינה לידיים פרטיות; הבטחת כספי רוכשים; שינויים טכנולוגיים (e-commerce) וכלכלה משתפת (כגון חללי עבודה משותפים ודיור משותף).

החוקרים והחוקרות מוזמנים ומוזמנות להציע הצעות מחקר בנושאים נוספים הרלבנטיים לרגולציה של נדל"ן בישראל.

**מטרות המחקר:**

בניית מאגר נתונים אמפירי.

סקירת ההתפתחות לאורך זמן ברגולציה.

הצגת דילמה הטעונה פתרון.

השוואה בינלאומית.

המלצות למדיניות.

מרכז רנה ומאיר חת לחקר התחרות והרגולציה, המסלול האקדמי - המכללה למינהל

טלפון: 03-9634104 | דוא"ל המרכז: [hethcenter@colman.ac.il](mailto:hethcenter@colman.ac.il)

רח' אלי ויזל 2, ראשון לציון | בקרו אותנו באתר: [www.colman.ac.il/heth\\_center](http://www.colman.ac.il/heth_center)

תנו לנו LIKE בפייסבוק! [/https://www.facebook.com/hethcenter](https://www.facebook.com/hethcenter)

**אמות מידה לבחירה:** על המחקר להיות רלוונטי לשאלות הנוגעות למדיניות כלכלית-חברתית בישראל. הצעת המחקר צריכה להיות יוזמה חדשה, אך היא יכולה להוות הרחבה של מחקר קודם ויישומו. שני הקריטריונים העיקריים לבחירה הם מצוינות מחקרית ותרומה למדינת ישראל. הצעות המחקר תובאנה לשיפוט אקדמי במרכז חת, והמרכז שומר על שיקול דעתו לאשר או לדחות הצעה. הודעת המרכז תימסר למציעים בתוך 45 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**מבנה הצעת המחקר:** הצעת המחקר (עד 5 עמודים) תכלול:

- כותרת המחקר
- תיאור כללי של הבעיה/הנושא
- רקע מדעי/ספרותי
- מטרת המחקר – מטרה ראשית ומטרות משנה
- השערות העבודה (עבור מחקרים איכותניים ניתן לדלג על סעיף זה)
- סוג המחקר ושיטות איסוף הנתונים
- שיטות עיבוד הנתונים
- חשיבות המחקר:
- ייחודיות המחקר – מידת החידוש והמקוריות
- רלוונטיות המחקר – מידת הרלוונטיות לקול הקורא
- תרומת המחקר – תוספת ידע לתחום המדעי | המלצות אפשריות למקבלי ההחלטות | תרומה לגיבוש המדיניות בתחום
- אבני דרך ולוח זמנים מתוכנן
- סעיפי הוצאות מתוכננים

**פרטי החוקרים/ות:** יש לצרף קורות חיים של מגישי ההצעה ורשימת פרסומים.

**מסגרת הזמן:**

עבודת המחקר הסופית תוגש לא יאוחר מ- 12 חדשים מיום מסירת ההודעה על בחירת ההצעה. 3 חודשים לאחר מסירת הודעה על בחירת ההצעה יוגש דו"ח התקדמות. החוקרים יזומנו למרכז חת לעיון ודיון בדו"ח ההתקדמות. 3 חודשים נוספים לאחר מכן תוגש טיוטה מתקדמת. מרכז חת יקיים מפגש/ כנס/ יום עיון להצגת המחקר על ידי החוקרים/ות. בתום 12 חדשים ממסירת ההודעה על בחירת ההצעה, תוגש עבודת המחקר הסופית (ללא תלות בקיומו או במועדו של יום העיון).

מרכז רנה ומאיר חת לחקר התחרות והרגולציה, המסלול האקדמי - המכללה למינהל

טלפון: 03-9634104 | דוא"ל המרכז: hethcenter@colman.ac.il

רח' אלי ויזל 2, ראשון לציון | בקרו אותנו באתר: [www.colman.ac.il/heth\\_center](http://www.colman.ac.il/heth_center)

תנו לנו LIKE בפייסבוק! [/https://www.facebook.com/hethcenter](https://www.facebook.com/hethcenter)

החוקרים/ות יוכלו להציע את המחקר לפרסום בכתבי עת בארץ ובעולם, בציון שמו של מרכז חת כיוזם וכמממן המחקר. החוקרים/ות יוכלו להציג את המחקר בכנסים ובימי עיון, ואולם הפרסום הראשון של המחקר לציבור בישראל ייעשה במסגרת יום עיון של מרכז חת, אלא אם המרכז יעניק אישור להצגת המחקר בפורום אחר.

**תשלום:** עבור המחקר יינתן לחוקרים מענק בטווח 15,000-35,000 ש.ה. הסכום ייוודע למציעים עם מסירת ההודעה על קבלת הצעת המחקר, ולפי שיקול דעתו של המרכז. סכום זה מגלם בתוכו כל מס שיחול מכל סיבה שהיא. היה ועל ההצעה יחתמו מספר חוקרים/ות, המענק יחולק ביניהם. התשלום ייעשה כדלקמן:

תשלום ראשון (50% מהסכום) ישולם לאחר הצגת טיוטה מתקדמת.  
תשלום שני (50% מהסכום) ישולם לאחר מסירת גרסה כתובה מלאה של העבודה בשפה העברית, ושיפוט אקדמי של העבודה.

**את הצעות המחקר יש להגיש עד לתאריך 03/06/2018.**

**הצעות יש לשלוח לעו"ד מעין סייג, מרכז חת, בדוא"ל [hethcenter@colman.ac.il](mailto:hethcenter@colman.ac.il)**

**בשאלות ניתן לפנות אל ד"ר איריס סורוקר**

**בדוא"ל: [irisso@colman.ac.il](mailto:irisso@colman.ac.il); ובטלפון: 050-7704035**

בברכה,

השופטת בדימוס ד"ר איריס סורוקר - מנהלת מקצועית

מרכז חת לחקר התחרות והרגולציה

המסלול האקדמי המכללה למינהל ראשל"צ

מרכז רנה ומאיר חת לחקר התחרות והרגולציה, המסלול האקדמי - המכללה למינהל

טלפון: 03-9634104 | דוא"ל המרכז: [hethcenter@colman.ac.il](mailto:hethcenter@colman.ac.il)

רח' אלי ויזל 2, ראשון לציון | בקרו אותנו באתר: [www.colman.ac.il/heth\\_center](http://www.colman.ac.il/heth_center)

תנו לנו LIKE בפייסבוק! [/https://www.facebook.com/hethcenter](https://www.facebook.com/hethcenter)