



## תואר ראשון B.A. בכלכלה וניהול ידיעון תשפ"ג

### תוכן עניינים

|              |  |
|--------------|--|
| <u>2</u>     | <u>פתיחה</u>                             |
| <u>3</u>     | <u>תכנית הלימודים - מבנה כללי</u>        |
| <u>4</u>     | <u>מסלולי הלימוד</u>                     |
| <u>5-6</u>   | <u>תכנית הלימודים - שנה א'</u>           |
| <u>8-11</u>  | <u>תכנית הלימודים - שנה ב'</u>           |
| <u>12-15</u> | <u>תכנית הלימודים - שנה ג'</u>           |
| <u>16-27</u> | <u>תיאורי קורסים חובה/בחירה/התמחויות</u> |



## ידיעון תואר ראשון B.A. בכלכלה וניהול

### סטודנט/ית יקר/ה,

הידיעון ילווה אותך במהלך לימודיך ויסייע לך במידע עדכני לגבי תכניות הלימודים, התקנונים וכללי ההתנהגות. אנא קרא אותו בעיון.

מסגרת השעות המחייבת את הסטודנט לכל משך לימודיו, תהיה זו שנקבעה בידיעון השנה שבה החל את לימודיו.

יחד עם זאת שומר לעצמו בית הספר את הזכות להכניס שינויים בתכנית הלימודים, בנהלים ובתקנונים הכלולים בידיעון זה, מבלי למסור על כך הודעות אישיות.

כמו כן, לא מתחייב בכך בית הספר להציע את כל הקורסים בכל סמסטר .

ההנחיות, הנהלים והתקנונים החלים על הסטודנט הם אלה המתפרסמים בידיעון השנה השוטפת. כמו כן, חלות עליו תקנות חדשות המתפרסמות באמצעים שונים.

כל התייחסות בידיעון זה ל"מועמד" או "סטודנט" – מכוונת לזכר ולנקבה כאחד ואין בה משום הפליה מכל סוג שהוא.

**אנו מאחלים לך הצלחה בלימודיך.**

## מבנה כללי

### מתכונת הלימודים - לסטודנטים שהחלו את לימודיהם בתשפ"ג

1. תכנית הלימודים היא שנתיית וכוללת:  
**מסלול יום** - שני סמסטרים בכל שנה (סה"כ שישה סמסטרים בתכנית מלאה).  
**מסלול ערב** - שלושה סמסטרים בשנה (סה"כ תשעה סמסטרים בתכנית מלאה).  
 2. משך הזמן המרבי שבו על הסטודנטים לסיים את כל החובות האקדמיים לא יעלה על 6 שנים.  
**תקופות של הפסקת לימודים נכללות בפרק הזמן המרבי של הלימודים לקראת תואר.**

|                    |  |         |
|--------------------|--|---------|
| שנה א'             |  | 33 ש"ס  |
| שנה ב'             |  | 46 ש"ס  |
| שנה ג'             |  | 38 ש"ס  |
| <b>*סה"כ לתואר</b> |  | 117 ש"ס |

### מבנה התכנית לתואר ראשון בכלכלה וניהול עם ההתמחות בנדל"ן ושמאות מקרקעין

|                    |  |         |
|--------------------|--|---------|
| שנה א'             |  | 40 ש"ס  |
| שנה ב'             |  | 46 ש"ס  |
| שנה ג'             |  | 35 ש"ס  |
| <b>*סה"כ לתואר</b> |  | 121 ש"ס |

\* כולל את הקורס אנגלית למתקדמים.

#### שימו לב:

קיימים תנאי מעבר משנה א' לשנה ב' ומשנה ב' לשנה ג'.  
**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הלימודים במהלך שנת הלימודים.**



## מסלול לימודי יום

הלימודים במסלול לימודי היום נפרסים על-פני 6 סמסטרים בסה"כ 2 סמסטרים בכל שנה. הלימודים מתקיימים על פני כל שעות היום.

בחינות, שיעורי השלמה/שיעורי חזרה, תרגילים פרונטאליים, קורסים חוזרים והרצאות אורח יתקיימו באופן משותף לכל התכניות, לכן יינתנו על פני כל שעות היום ובכל ימות השבוע, מחוץ למערכת השעות המובנת. מועדי סמסטר א' ו-ב' מתקיימים על פי לוח השנה האקדמי. בשנה ב' הסטודנטים יבחרו שתי התמחויות לימוד. פתיחת התמחויות הלימוד מותנית במינימום נרשמים.

תכנית הלימודים, הכללים והתקנונים (המופיעים בידיעון זה), זהים לכל תכניות הלימוד בבית הספר. ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך התואר.

## מסלול לימודי ערב

המסלול מיועד לסטודנטים עובדים המעוניינים לשלב לימודי תואר ראשון ועבודה. הלימודים במסלול זה נפרסים על-פני 9 סמסטרים, בסה"כ 3 סמסטרים בכל שנה. קורס אנגלית כשפה זרה, בחינות, שיעורי השלמה/שיעורי חזרה, תרגילים פרונטאליים, קורסים חוזרים והרצאות אורח יתקיימו באופן משותף לכל התכניות, לכן יינתנו על פני כל שעות היום ובכל ימות השבוע, מחוץ למערכת השעות המובנת.

מועדי סמסטר א', ב' ו-ג' מתקיימים על פי לוח השנה האקדמי. תאריכי השלמה לחגים ולמועדים החלים במהלך סמסטר ג', יפורסמו בתחילת הסמסטר.

בשנה ב' הסטודנטים יבחרו שתי התמחויות לימוד. פתיחת התמחויות הלימוד מותנית במינימום נרשמים.

תכנית הלימודים, הכללים והתקנונים (המופיעים בידיעון זה), זהים לכל תכניות הלימוד בבית הספר. ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך התואר.

מתכונת הלימודים - לסטודנטים שהחלו לימודיהם בתשפ"ג

רשימת קורסים ופירוט דרישות קדם

| לימודים במקביל       | שמע                                     | דרישת קדם | ש"ס       | נ"ז       | קוד קורס | שם הקורס              |
|----------------------|---|-----------|-----------|-----------|----------|-----------------------|
|                      |   |           |           |           |          | לימודי חובה כלכלה     |
|                      | -                                       | -         | 6         | 6         | 511711   | מבוא לכלכלה א'        |
|                      | -                                       | -         | 3         | 3         | 511311   | מתמטיקה לכלכלנים א'   |
| יישומי מחשב לכלכלנים | -                                       | -         | 2         | 2         | 511051   | מבוא לסטטיסטיקה א'    |
|                      | מבוא לכלכלה א'                          |           | 4         | 4         | 511721   | מבוא לכלכלה ב'        |
|                      | מתמטיקה לכלכלנים א'                     |           | 2         | 2         | 511331   | מתמטיקה לכלכלנים ב'   |
|                      | מבוא לסטטיסטיקה א' יישומי מחשב לכלכלנים |           | 3         | 3         | 511061   | מבוא לסטטיסטיקה ב'    |
|                      | מבוא לכלכלה א'                          |           | 2         | 2         | 541291   | ניתוח אירועים כלכליים |
|                      | -                                       | -         | 2         | 2         | 541201   | חשבונאות פיננסית א'   |
|                      | חשבונאות פיננסית א'                     |           | 2         | 2         | 541211   | חשבונאות פיננסית ב'   |
|                      |   |           | 3         | 3         | 541141   | מימון א'              |
|                      | -                                       | -         | 2         | 2         | 511651   | יישומי מחשב לכלכלנים  |
| סטטיסטיקה א'         |   |           | 2         | 2         | 512172   | תורת המשחקים          |
|                      |   |           | <b>33</b> | <b>33</b> |          | <b>סה"כ</b>           |

סטודנט החייב בלימודי אנגלית יסיים את חובותיו לרבות אנגלית מתקדמים ב', עד תום שנת הלימודים השנייה. [לאתר היחידה להוראת אנגלית לחץ כאן](#)

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

### שנה א' למתמחים בשמאות מקרקעין

| שם הקורס                    | קוד קורס | ש"ס       | נ"ז       | דרישות קדם | שמע  | לימודים במקביל       |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|------------|--|----------------------|
| לימודי חובה – כלכלה         |          |           |           |            |  |                      |
| מבוא לכלכלה א'              | 511711   | 6         | 6         |            |  |                      |
| מתמטיקה לכלכלנים א'         | 511311   | 3         | 3         |            |  |                      |
| מבוא לסטטיסטיקה א'          | 511051   | 2         | 2         |            |  | יישומי מחשב לכלכלנים |
| מבוא לכלכלה ב'              | 511721   | 4         | 4         |            | מבוא לכלכלה א'                             |                      |
| מתמטיקה לכלכלנים ב'         | 511331   | 2         | 2         |            | מתמטיקה לכלכלנים א'                        |                      |
| מבוא לסטטיסטיקה ב'          | 511061   | 3         | 3         |            | מבוא לסטטיסטיקה א'<br>יישומי מחשב לכלכלנים |                      |
| ניתוח אירועים כלכליים       | 541291   | 2         | 2         |            | מבוא לכלכלה א'                             |                      |
| חשבונאות פיננסית א'         | 541201   | 2         | 2         |            |  |                      |
| חשבונאות פיננסית ב'         | 541211   | 2         | 2         |            | חשבונאות פיננסית א'                        |                      |
| מימון א'                    | 541141   | 3         | 3         |            |  |                      |
| יישומי מחשב לכלכלנים        | 511651   | 2         | 2         |            |  |                      |
| <b>לימודי התמחות בשמאות</b> |          |           |           |            |  |                      |
| יסודות מדידה ומיפוי         | 545022   | 4         | 4         |            |  |                      |
| כלכלה עירונית               | 512442   | 3         | 3         |            |  |                      |
| יסודות בשמאות מקרקעין       | 545033   | 2         | 2         |            |  |                      |
|                             |          | <b>40</b> | <b>40</b> |            |  |                      |

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

## **תנאי מעבר לשנה ב' לתלמידים שסיימו שנה א'**

1. כדי לעבור לשנה ב' בבית הספר לכלכלה, יש להשיג לפחות את הציון 60 בכל אחד מהקורסים "מבוא לכלכלה א" ו "מבוא לכלכלה ב". סטודנט שלא השיג 60 במועד אחד, רשאי להיבחן במועד נוסף. אם גם אז לא השיג לפחות ציון 60, יחויב לחזור על הקורס ויוכל להיבחן בו בשני מועדים. בסה"כ עומדים לרשות כל סטודנט 4 מועדים בכל אחד מקורסים אלה (2 מועדים בקורס המקור ו-2 מועדים בקורס חוזר).
2. סטודנט שנשכל ב-4 מועדים בקורס "מבוא לכלכלה א" או "מבוא לכלכלה ב", יופסקו לימודיו בבית הספר.
3. ההרשמה לכל הקורסים של שנה ב' מותנית בקבלת ציון 60 לפחות בקורסים "מבוא לכלכלה א" ו"מבוא לכלכלה ב".
4. לכל אחד מקורסי שנה ב' יש דרישות קדם מעבר למבואות (מצורפת טבלה). לא ניתן להירשם לקורס במידה והסטודנט לא עמד בדרישות הקדם.

**סטודנט החייב בלימודי אנגלית נדרש לסיים את חובותיו, לרבות אנגלית מתקדמים ב', עד תום שנת הלימודים השנייה. לאתר היחידה להוראת אנגלית [לחץ כאן](#)**

רשימת קורסים ופירוט דרישות קדם

התמחויות הלימוד

על הסטודנט ללמוד 2 התמחויות משניות 8 נ"ז/ש"ס כל אחת

2 נ"ז/ש"ס בשנה ב'

6 נ"ז/ש"ס בשנה ג'

- 4. אנליסט נתונים
- 2. שוק ההון
- 3. ביטוח
- 4. נדל"ן

| שם הקורס                    | נ"ז | ש"ס | דרישת קדם                                    | שמע                                      | לימודים במקביל            |
|-----------------------------|-----|-----|--|--|---------------------------|
| אנגלית מתקדמים ב'           | 2   | 4   | אנגלית מתקדמים א'                            |  |                           |
| תורת המחירים א'             | 5   | 5   | מבוא לכלכלה א'                               | מתמטיקה לכלכלנים א' +ב'                  |                           |
| *מבוא לאקונומטריקה א'       | 3   | 3   |  | סטטיסטיקה א' +ב' יישומי<br>מחשב לכלכלנים | מחקר אמפירי וניתוח נתונים |
| *מחקר אמפירי וניתוח נתונים  | 2   | 2   |  | סטטיסטיקה א' +ב' יישומי<br>מחשב לכלכלנים | מבוא לאקונומטריקה א'      |
| מאקרו כלכלה א'              | 3   | 3   | מבוא לכלכלה ב'                               | מתמטיקה לכלכלנים א' +ב'                  |                           |
| סדנא בכתיבת נייר עמדה       | 1   | 1   |  |  |                           |
| תורת המחירים ב'             | 4   | 4   |  | תורת המחירים א'                          |                           |
| מאקרו כלכלה ב'              | 4   | 4   |  | מאקרו כלכלה א'                           |                           |
| כלכלת ישראל בסביבה הגלובלית | 2   | 2   | מבוא לכלכלה א' +ב',<br>ניתוח אירועים כלכליים | מאקרו כלכלה א'                           |                           |



|          |                                  |                     |           |           |        |   |
|----------|----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|--------|---|
| -        | מבוא לאקונומטריקה א'             |                     | 3         | 3         | 511741 | מבוא לאקונומטריקה ב'  |
|          |                                  |                     | 2         | 2         | 543742 | פייתון  |
| -        | מימון א'<br>יישומי מחשב לכלכלנים |                     | 2         | 2         | 541151 | מימון ב'  |
| -        | יישומי מחשב לכלכלנים             |                     | 2         | 2         | 541271 | מערכות מידע לכלכלנים  |
| מימון ב' | מימון א'<br>חשבונאות פיננסית ב'  | חשבונאות פיננסית א' | 3         | 3         | 542322 | ניתוח דוחות כספיים +<br>הערכת שווי  |
|          |                                  |                     | 2         | 2         | 555554 | ניהול קריירה  |
|          | השקעות בנדלן - מימון א'          |                     | 4         | 4         |        | 2 קורסי התמחות:<br>*סודות הביטוח<br>*השקעות בנדלן<br>*שיווק ומכירות בעולם<br>הפיננסי<br>R * |
|          |                                  |                     | <b>46</b> | <b>44</b> |        | <b>סה"כ</b>   |

\* חובה ללמוד את הקורסים מחקר אמפירי וניתוח נתונים ואקונומטריקה א' במקביל. אין לפצל בין הקורסים.

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

שנה ב' למתמחים בשמאות מקרקעין

| שם הקורס<br>לימודי חובה כלכלה        | נ"ז | ש"ס | דרישת קדם                                 | שמע                                   | לימודים במקביל            |
|--------------------------------------|-----|-----|---|---------------------------------------|---------------------------|
| אנגלית מתקדמים ב'                    | 2   | 4   | אנגלית מתקדמים א'                         |                                       |                           |
| תורת המחירים א'                      | 5   | 5   | מבוא לכלכלה א'                            | מתמטיקה לכלכלנים א' +ב'               | -                         |
| מבוא לאקונומטריקה א'                 | 3   | 3   | סטטיסטיקה ב'                              | סטטיסטיקה א' +ב' יישומי מחשב לכלכלנים | מחקר אמפירי וניתוח נתונים |
| מחקר אמפירי וניתוח נתונים            | 2   | 2   |   | סטטיסטיקה א' +ב' יישומי מחשב לכלכלנים | מבוא לאקונומטריקה א'      |
| מאקרו כלכלה א'                       | 3   | 3   | מבוא לכלכלה ב'                            | מתמטיקה לכלכלנים א' +ב'               |                           |
| סדנא בכתיבת נייר עמדה                | 1   | 1   |   |                                       |                           |
| תורת המחירים ב'                      | 4   | 4   |   | תורת המחירים א'                       |                           |
| מאקרו כלכלה ב'                       | 4   | 4   |   | מאקרו כלכלה א'                        |                           |
| כלכלת ישראל בסביבה הגלובלית          | 2   | 2   | מבוא לכלכלה א' +ב', ניתוח אירועים כלכליים | מאקרו כלכלה א'                        |                           |
| מבוא לאקונומטריקה ב'                 | 3   | 3   |   | מבוא לאקונומטריקה א'                  |                           |
| ניתוח דוחות כספיים והערכת שווי חברות | 3   | 3   | מימון א'                                  | מימון ב'                              | מימון ב'                  |
|                                      |     |     | חשבונאות פיננסית א'                       | חשבונאות פיננסית ב'                   |                           |
| מימון ב'                             | 2   | 2   |   | מימון א' יישומי מחשב לכלכלנים         | -                         |
| מערכות מידע לכלכלנים                 | 2   | 2   |   | יישומי מחשב לכלכלנים                  |                           |
|                                      |     |     |   | -                                     |                           |



|  |  |  |           |           |        |  |
|--|--|--|-----------|-----------|--------|--|
|  |  |  |           |           |        | <u>לימודי התמחות</u><br><u>בשמאות (חובה)</u> |
|  |  |  | 4         | 4         |        | דינים א'- היבטים משפטיים בעבודת שמאי מקרקעין |
|  |  |  | 4         | 4         | 545027 | יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית             |
|  |  |  | <b>46</b> | <b>44</b> |        | <b>סה"כ שנה ב'</b>                           |

## תנאי מעבר משנה ב' לשנה ג' לתלמידים שסיימו שנה ב'

1. על מנת לעלות לשנה ג' יש לקבל ציון 60 לפחות בקורסים "תורת המחירים א'", "תורת המחירים ב'", "מקרו כלכלה א'", "מקרו כלכלה ב'".
2. סטודנט שצבר 4 כישלונות באחד מהקורסים הבאים: "תורת המחירים א'", "תורת המחירים ב'", "מקרו כלכלה א'", "מקרו כלכלה ב'" תיקו יעלה לוועדה אקדמית לשם הפסקת לימודים.
3. יש לסיים את קורסי המבואות והליבה (מבוא לכלכלה א'+ ב', תורת המחירים א'+ ב' ומאקרו כלכלה א'+ ב') עד שלוש שנים מתחילת הלימודים.
4. סטודנט יהיה חייב לעבור את כל קורסי שנה א' לפני שיוכל להירשם לקורסי שנה ג'. קורסי שנה א' הינם דרישת קדם לכל קורסי שנה ג'.
5. לכל אחד מקורסי שנה ג' יש דרישות קדם (מצרפת טבלה). לא ניתן להירשם לקורס במידה והסטודנט לא עמד בדרישות הקדם.
6. סטודנט שנכשל 4 פעמים בקורס (לא במבואות) תיקו יעלה לבדיקה של וועדה לענייני אקדמים.

**סטודנט החייב בלימודי אנגלית נדרש לסיים את חובותיו, לרבות אנגלית מתקדמים ב', עד תום שנת הלימודים השנייה. לאתר היחידה להוראת אנגלית [לחץ כאן](#)**

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

מסגרת הלימודים

| שם קורס                            | קוד קורס | נ"ז | ש"ס | דרישות קדם               | שמע                            |
|------------------------------------|----------|-----|-----|--------------------------|--------------------------------|
| ניתוח ני"ע                         | 542152   | 3   | 3   | מימון א'                 | מימון ב'                       |
| מכשירים פיננסיים                   | 542162   | 3   | 3   | מימון א'                 | מימון ב'                       |
| מימון ג'                           |          | 2   | 2   | מימון א'                 | מימון ב'                       |
| ניתוח מודלים כלכליים באקסל         |          | 2   | 2   | יישומי מחשב, מערכות מידע |                                |
| סמינר/סדנאות מצטיינים              | 511023   | 2   | 2   |                          |                                |
| אנגלית עסקית                       |          | 2   | 2   |                          |                                |
| תכנות לאקסל vba                    | 543121   | 2   | 2   | יישומי מחשב לכלכלנים     | מערכות מידע לכלכלנים           |
| ניהול, יישום והטמעת מערכות ERP-SAP | 543071   | 4   | 4   | יישומי מחשב לכלכלנים     | מערכות מידע לכלכלנים           |
| אפיון ותחקור נתונים ומערכות BI     | 543352   | 4   | 4   | יישומי מחשב לכלכלנים     | מערכות מידע לכלכלנים           |
| אנליסט נתונים                      | 543402   | 2   | 2   | יישומי מחשב לכלכלנים     | אפיון ותחקור נתונים ומערכות BI |
| סה"כ                               |          | 26  | 26  |                          |                                |

רשימת קורסים ופירוט דרישות קדם

| התמחות אנליסט נתונים                   | קוד קורס | נ"ז | ש"ס | דרישות קדם           | שמע    | לימודים במקביל |
|--|----------|-----|-----|----------------------|--------|----------------|
| Data Analysis with Python              | 543762   | 2   | 2   | פייתון               |        |                |
| data visualization                     |          | 2   | 2   | יישומי מחשב לכלכלנים |        |                |
| Machine learning and model development | 543832   | 2   | 2   | R                    | פייתון |                |
| סה"כ                                   |          | 6   | 6   |                      |        |                |

| שם | דרישות קדם | ש"ס      | נ"ז      | קוד קורס | התמחות בנדל"ן       |
|----|------------|----------|----------|----------|---------------------|
|    |            | 2        | 2        | 512672   | יזמות נדל"ן         |
|    |            | 2        | 2        | 512662   | שיווק וחדשות בנדל"ן |
|    |            | 2        | 2        | 512652   | שוק הנדל"ן בישראל   |
|    |            | <b>6</b> | <b>6</b> |          | <b>סה"כ</b>         |

| שם   | דרישות קדם                      | ש"ס      | נ"ז      | קוד קורס | התמחות במימון ושוק ההון                    |
|--|---------------------------------|----------|----------|----------|--|
| מימון ב'<br>חשבונאות פיננסית ב'<br>ניתוח דוחות כספיים והערכות שווי<br>מימון ב' | מימון א'<br>חשבונאות פיננסית א' | 2        | 2        | 542252   | אשראי קונצרני                              |
|  | מימון א'                        | 2        | 2        | 542262   | השקעות אלטרנטיביות                         |
|  | מימון א'                        | 2        | 2        | 543252   | מטבעות קריפטוגרפים, נכסים<br>דיגיטליים וחד |
|  |                                 | <b>6</b> | <b>6</b> |          | <b>סה"כ</b>                                |

| שם            | ש"ס      | נ"ז      | קוד קורס | התמחות במימון וביטוח |
|---------------|----------|----------|----------|----------------------|
| יסודות הביטוח | 2        | 2        | 546031   | חדשנות בביטוח        |
|               | 4        | 4        | 512372   | ביטוח פנסיוני        |
|               | <b>6</b> | <b>6</b> |          | <b>סה"כ</b>          |

| שם | דרישות קדם    | ש"ס | נ"ז | קוד קורס | סמינר  |
|----|---------------|-----|-----|----------|--|
|    | מימון א' + ב' | 2   | 2   | 542192   | סדנת מצטיינים במימון - מיועד<br>לתלמידים מצטיינים מכלל ההתמחויות |
|    |               | 2   | 2   | 511023   | סמינר  |

- סדנאות המצטיינים מיועדות לסטודנטים שהשיגו הלימודיים גבוהים. סטודנט העומד בדרישות הסדנאות, יקבל פנייה ממזכירות הסטודנטים טרם הרישום

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

## שנה ג' למתמחים בשמאות מקרקעין

| שם הקורס  | קוד קורס | ש"ס | נ"ז | דרישות קדם   |
|---|----------|-----|-----|--|
| ניתוח מודלים כלכליים באקסל                      | 543302   | 2   | 2   | יישומי מחשב לכלכלנים   |
| ניתוח ניירות ערך לשמאים<br>אנגלית עסקית לשמאים  | 545032   | 3   | 3   | מערכות מידע לכלכלנים<br>מימון א' + מימון ב'  |
| מימון ג' לשמאים                                 | 545035   | 2   | 2   | שמע מימון ב'   |
| עקרונות ושיקולים בהערכת<br>מקרקעין              |          | 6   | 6   |  |
| פרקטיקום בשמאות                                 | 545036   | 2   | 2   |  |
| מיסוי מקרקעין ומיסים אחרים                      | 545029   | 6   | 6   |  |
| מבוא לתורת השמאות *                             | 545031   | 5   | 5   | מבוא לכלכלה א' + ב', סטטיסטיקה א' ו-ב',<br>יסודות הנדסת בנין, כלכלה עירונית, מימון<br>א' + ב', מימון ג' לשמאים, דינים, יסודות<br>מדידה ומיפוי, יסודות התכנון והבניה, דיני<br>התכנון העירוני, חשבונאות פיננסית א + ב',<br>ניתוח דו"חות כספיים, מיסוי מקרקעין* |
| תכנון ובניה                                     |          | 3   | 3   |  |
| דינים ב'- הסביבה המשפטית<br>בעבודת שמאי מקרקעין |          | 4   | 4   |  |
|   |          |     |     |  |
|   | סה"כ     | 35  | 35  |  |

**ועדת ההוראה של בית הספר רשאית להחליט על שינויים בתכנית הקורסים במהלך שנת הלימודים.**

\* ניתן להרשם לקורס רק במידה ולומדים במקביל את שאר הקורסים מתכנית השמאות אשר מוצעים בסמסטר ב' שנה ג' ואם עומדים בתנאי במעבר לשנה ג'.

לא ניתן יהיה לאשר פטור או זיכוי בקורס אשר נכלל בתכנית לשמאות בבית הספר לכלכלה על סמך קורס שנלמד במוסד אחר (קורס בודד או מספר קורסים שאינם חלק מתוכנית לימודים שאושרה כפטורה ע"י מועצת שמאי המקרקעין).

למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על קורס שנלמד במסלול האקדמי המכללה למנהל אך לא בבית הספר לכלכלה.

כמו כן, סטודנט אשר החליט במהלך לימודיו להצטרף לתכנית לשמאות: כל פטור או זיכוי שקיבל מאחד הקורסים אשר נכללים בתכנית לשמאות - לא יהיה בהכרח תקף ויש לבחון באופן פרטני אם עומד בכללי המועצה.

מתעניין או סטודנט אשר למד במוסד אחר במסגרת תוכנית לימודים שאושרה ע"י מועצת שמאי המקרקעין - על המתעניין או הסטודנט המבקש פטור או זיכוי להעביר למנהל הסטודנטים את המסמכים מהמוסד בו למד לצורך בדיקה האם ניתן לאשר בגינם פטור או זיכוי בהתאם לכללי המועצה.



## תיאורי הקורסים

### קורסי אנגלית

8810020/8810010 אנגלית טרום בסיסי / בסיסי

#### BEGINNERS & INTENSIVE ACADEMIC ENGLISH

הקורס מיועד לסטודנטים שסוגו לרמה זו על סמך מבחן אמי"ר/אמיר"ם/הבחינה הפסיכומטרית. הקורס מתמקד בפיתוח יכולות הקריאה של טקסטים ברמה אקדמית. בקורס יושם דגש על:

- פיתוח והרחבת אוצר מילים והבנת הנקרא. הקורס מפתח את המיומנויות הבאות: קריאה גלובלית, סריקת החומר הרלבנטי, הבחנה בין רעיון מרכזי, נושא ופרטים תומכים, זיהוי התייחסויות בטקסט.
- שיטת הלימוד כוללת קריאת טקסטים בכיתה והשתתפות בדיון, ומתן עבודות בכיתה.
- דרישות הקורס מורכבות מהגשת שיעורי בית, עבודות כיתה, בחנים, מבחן אמצע ומבחן מסכם.
- קיימת חובת נוכחות בשיעורים.
- סיום הקורס בהצלחה מהווה תנאי מעבר לקורס אנגלית למתקדמים.

500431 אנגלית למתקדמים ב'

#### ADVANCED ACADEMIC ENGLISH

מטרת הקורס הינה להעלות את רמת המיומנות של הסטודנטים על מנת ש:

- יהיה להם בטחון לגשת ולקרא טקסט ברמה אקדמית (בכל אורך שהוא) בהתאם לתחום ההתמחות האקדמי שלהם.
- הסטודנטים יפנימו את המיומנויות שנרכשו בקורס הטרם בסיסי ובקורס הבסיסי על מנת לשלוט בקריאת טקסט ארוך תוך מסגרת זמן נתון.
- הסטודנטים יוכלו לדעת, לחפש ולקרא יותר מטקסט אחד בנושא מסוים, תוך זיהוי נקודות מבט או מידע שונים.
- הסטודנטים יוכלו לשלוט באיסוף חומר ממספר מקורות, יוכלו להגדיר את הנושא, לבסס תאוריה ולדעת לתמוך בתאוריה זו בפרטים רלוונטיים ומתאימים באופן מאורגן.
- הסטודנטים יוכלו לבסס אוצר מילים מקצועי בסיסי באנגלית בהתאם לתחום ההתמחות שלהם.
- דרישות הקורס מורכבות מהגשת שיעורי בית, עבודות כיתה, בחנים, מבחן אמצע ומבחן מסכם.
- קיימת חובת נוכחות בשיעורים.

### קורסי חובה בכלכלה

511711 מבוא לכלכלה א'

#### INTRODUCTION TO ECONOMICS A

הקורס עוסק בניתוח ההתנהגות והשיקולים של יחידות כלכליות קטנות במשק (צרכנים ובתי עסק) ובתיאור פעולתו של מנגנון השוק התחרותי בקביעת מחיריהם של מוצרים ושירותים והיקף ייצורם. בתוך כך נדונים מושגי יסוד בכלכלה, כגון תופעת המחסור, גורמי ייצור, הקצאה יעילה, עקומת התמורה, יתרון יחסי, התמחות וחליפין, ביקוש והיצע. יבחנו גם ההשלכות של התערבות ממשלתית בשוק תחרותי, במשק סגור ובמשק פתוח.

511721 מבוא לכלכלה ב'

#### INTRODUCTION TO ECONOMICS B

בתחילת הקורס נעסוק בהתערבות ממשלה בשווקים תחרותיים (במשק סגור ובמשק פתוח) ובהשפעתה. לאחר מכן נגדיר מושגים בתחום החשבונאות הלאומית. בעזרת מושגים אלה נדון במודלים של התנהגות מאקרו כלכלית. מודלים אלו יישמשו לבחינת התוצאות של דרכי התערבות שונות בשווקים על הגדלים המאקרו כלכליים.



### 511311 מתמטיקה לכלכלנים א'

#### MATHEMATICS FOR ECONOMISTS A

בקורס יילמדו מושגי יסוד אלגבריים הקשורים לפונקציה, גבול של פונקציה, רציפות, מושג הנגזרת וכללי גזירה; המשיק; חקירת פונקציה המספר e; פונקציות מעריכיות ולוגריתמיות ונגזרותיהן; שימושי חשבון דיפרנציאלי בכלכלה.

### 511331 מתמטיקה לכלכלנים ב'

#### MATHEMATICS FOR ECONOMISTS B

בקורס יילמדו הנשאים הבאים: האינטגרל הבלתי מסוים; שיטות אינטגרציה (חלקים והצבה); האינטגרל המסוים וחישוב שטחים; פונקציות של מספר משתנים; קווי גובה; הנגזרת החלקית; הדיפרנציאל השלם; כלל השרשרת, גזירה של פונקציות סתומות, פונקציות הומוגניות ומשפט אוילר, נקודות קיצון של פונקציה של שני משתנים; מציאת נקודות קיצון תחת אילוצים (שיטת כופלי לגרנג').

### 511051 מבוא לסטטיסטיקה א'

#### STATISTICS FOR ECONOMISTS A

הקורס כולל את הנושאים הבאים: סטטיסטיקה תיאורית - אוכלוסיית מחקר ומיון משתנים; לוחות; הצגות גרפיות; ערכים מרכזיים ומדדי פיזור; ציוני תקן והתפלגות נורמאלית; מתאם ורגרסיה לשני משתנים. הסתברות - מודל הסתברותי; חוקי הסתברות; הסתברות מותנה; נוסחת בייס; אי-תלות סטטיסטית; נוסחאות בקומבינטוריקה, חישובי הסתברויות.

### 511061 מבוא לסטטיסטיקה ב'

#### STATISTICS FOR ECONOMISTS B

הקורס כולל את הנושאים הבאים: הסתברות - משתנה מקרי; פונקציות הסתברות של משתנים מקריים; תוחלת ושונות; פונקציות הסתברות מיוחדות: בינומית, היפרגיאומטרית, נורמאלית; פונקציית הסתברות משותפת לשני משתנים מקריים; תוחלת ושונות משותפת. הסקה סטטיסטית - דגימה; משפט הגבול המרכזי; אמידה נקודתית; רווחי סמך ובדיקת השערות סטטיסטיות על ממוצע; פרופורציה; הפרש ממוצעים; מבחן חי בריבוע לאי-תלות.

### 511651 יישומי מחשב לכלכלנים

#### COMPUTER APPLICATIONS FOR ECONOMISTS

הקורס יישומי מחשב לכלכלנים חושף את הסטודנטים לחידושים האחרונים בתחומי המחשבים, וטכנולוגיות המידע, תוך התמקדות בהצגת המחשב ככלי לצבירת נתונים ועיבודם לצרכי ניהול ומחקר. בקורס זה יקבלו הסטודנטים רקע תאורטי והדרכה מעשית שיישעו בידם להכיר את סביבת העבודה של המיקרו מחשב, מבנה ודרך פעולתו, אופן הפעלתו ויישום של תוכנות ייעודיות.

הנושאים הנלמדים בקורס כוללים: היכרות עם עולם המחשב בכלל והמחשב האישי בפרט, הכרת סביבת העבודה של Windows; היכרות עם אוטוסטרדת המידע; דואר אלקטרוני ומערכת ה-WWW; לימוד תוכנת גיליון חישוב אלקטרוני Excel; לימוד בניית מצגות ממוחשבות בעזרת תוכנת Power Point.

### 541291 ניתוח אירועים כלכליים

#### ANALYSIS OF ECONOMIC EVENTS

בקורס נדון במושגי מאקרו חשובים, הן אלו הקשורים למשק הישראלי והן אלו הקשורים לסביבה הגלובלית. בקורס ניישם חומר הנלמד במבוא למאקרו כלכלה, כאשר במהלך הקורס יושם דגש רב על שילוב בין התאוריה הכלכלית לנושאים אקטואליים מהמציאות הכלכלית בארץ ובעולם. בקורס נדון בגישות כלכליות, בהכרת הסביבה הגלובלית, במוסדות ואירגונים כלכליים בינלאומיים וכן בהגדרות של גושים שונים ותפקידיהם. בהמשך, נדון בפעילות הריאלית במשק, במדיניות המוניטרית ובמדיניות הפיסקלית ובקשרי הגומלין ביניהם. בהקשר של פעילות המשק מול חו"ל נעסוק בהכרת שוק המט"ח ובמאזן התשלומים. נעסוק גם בנושאים הקשורים למדיניות רווחה וכן בסוגיות כלכליות שעל סדר היום.

### 511601 מאקרו כלכלה א'

#### MACROECONOMICS A

בקורס יילמדו הנושאים הבאים: ניתוח מאקרו כלכלי של משק סגור ופתוח; תעסוקה מלאה; הקשר בין שיווי משקל פנימי לחיצוני; תאוריות אינפלציה ומודלים של צמיחה כלכלית.





511611 מאקרו כלכלה ב'

### MACROECONOMICS B

בקורס ייעשה ניתוח מאקרו כלכלי של משק סגור ופתוח בטווח הקצר בתנאי אבטלה וקשיחויות מחירים לשכר. יילמד הקשר בין אבטלה לאינפלציה ותאוריות של ייצור אינפלציה.

511621 תורת המחירים א'

### PRICE THEORY A

הקורס מציג את יסודות התיאוריה המיקרו-כלכלית, העוסקת בהתנהגות הצרכן הרציונאלי. הקורס פותח בתיאור מגבלת התקציב העומדת בפני הצרכן ומערכת העדפותיו בין מוצרים שונים וקובע את הרכב הצריכה האופטימאלי לצרכן המבקש להשיא את רווחתו במגבלת אפשרויותיו. בהמשך נבחנת תגובתו של הצרכן לשינויים אפשריים בהכנסתו ובמחירי המוצרים שהוא צורך ונגזרים מושגי מפתח של תורת הצרכן, כגון: פונקציית הביקוש המפוצה; משוואת סלוצקי; העדפה נגלית ועודף הצרכן. חלקו השני של הקורס מרחיב את הדיון להחלטת העבודה של הצרכן ולבחירת צריכתו על-פני זמן וחותרם בניתוח עקרונות ההקצאה היעילה של סל מוצרים נתון בין צרכנים ובזיהוי דפוסי החליפין ביניהם בתנאי תחרות משוכללת.

511631 תורת המחירים ב'

### PRICE THEORY B

הקורס מציג את יסודות התיאוריה המיקרו-כלכלית, העוסקת בהתנהגות היצרן הרציונאלי. הקורס פותח בתיאור הקשרים הטכנולוגיים שבין התפוקה המיוצרת לתשומות גורמי הייצור (פונקציית הייצור) ובניתוח עלויות הייצור בתנאי תחרות משוכללת. בהמשך נקבעת התפוקה האופטימאלית ליצרן תחרותי המבקש להשיא את רווחו, בטווח הקצר והארך, ונגזרים ביקושיו לגורמי הייצור. תוצאות הניתוח משמשים בסיס לגזירת ההיצע של הענף כולו וביקוש הענף לגורמי הייצור. חלקו השני של הקורס עוסק בהתנהגות הכלכלית של יצרן מונופוליסטי, כהנגדה ליצרן תחרותי ובתנאים המבטיחים שיווי משקל כללי במשק יצרני המשיא את רווחת הצרכנים.

511121 כלכלת ישראל

### THE ECONOMY OF ISRAEL

הקורס יעסוק בנושאים הבאים: התפתחויות המשק בפרספקטיבה היסטורית; חשבונאות לאומית; פריון וצמיחה; מאזן התשלומים; החוב החיצוני; סחר החוץ והכלכלה העולמית; מדיניות שער חליפין; המגזר הציבורי; מדינת הרווחה וחלוקת הכנסות; המערכת המוניטרית ובנק ישראל; האינפלציה ומדיניות הייצוב הכלכלי.

511131 מבוא לאקונומטריקה א'

### INTRODUCTION TO ECONOMETRICS I

מטרת הקורס "מבוא לאקונומטריקה" היא לתת בידי התלמידים כלים נאותים לביצוע מחקרים אמפיריים בכלכלה, דהיינו: מחקרים כלכליים המתבססים על נתונים כמותיים, תוך שימוש בשיטות סטטיסטיות. הקורס יקנה לתלמידים ידע לגבי בדיקה אמפירית של תיאוריות כלכליות ע"י תהליך של בניית מודל רגרסיה, אמידת הפרמטרים של המודל מתוך הנתונים, בדיקת השערות לגבי הפרמטרים, וביצוע תחזיות בעזרת המודל שנאמד. הלימוד ילווה בשימוש אינטנסיבי במחשב.

511741 מבוא לאקונומטריקה ב'

### INTRODUCTION TO ECONOMETRICS II

מטרת הקורס "מבוא לאקונומטריקה" היא לתת בידי התלמידים כלים נאותים לביצוע מחקרים אמפיריים בכלכלה, דהיינו: מחקרים כלכליים המתבססים על נתונים כמותיים, תוך שימוש בשיטות סטטיסטיות. קורס זה דן בסוגיות נוספות של מודל הרגרסיה כגון: משתני דמי, טעויות ספציפיקציה אנדוגניות ומשוואות סימולטניות. הלימוד ילווה בשימוש אינטנסיבי במחשב.

511261 שימושי מחשב במחקר SAS

### APPLICATION OF COMPUTERS IN RESEARCH



הקורס מתמקד בשימוש במחשב לניהול נתונים ועיבודם לצרכי ניהול ומחקר. בקורס נלמד להשתמש בתוכנה הסטטיסטית SAS לצורכי מחקר כלכלי. מטרת הקורס: לימוד מושגי יסוד בארגון נתונים והכנתם לניתוח סטטיסטי, ניתוח סטטיסטי של נתונים, ולימוד כתיבת תוכניות SAS לצרכים אלו. השיעורים יערכו במעבדות המחשב של הקמפוס ויכללו לימוד פרונטלי ותרגול מעשי במחשבים תוך מתן דגש על התנסות עצמית בהפעלת היישומים השונים שילמדו בקורס.

#### 541201 חשבונאות פיננסית א'

#### FINANCIAL ACCOUNTING A

הקורס עוסק בשיטת הרישום החשבונאי ובעקרונות חשבונאיים מקובלים. הנושאים הנלמדים: פסוקי יומן; הכנת דוחות כספיים; מלאי; רכוש קבוע.

#### 541211 חשבונאות פיננסית ב'

#### FINANCIAL ACCOUNTING B

הנושאים הנלמדים בקורס: השקעות; נדל"ן להשקעה; התחייבויות; הון עצמי; דוח תזרים מזומנים.

#### 541141 יסודות המימון א'

#### CORPORATE FINANCE A

הקורס יעסוק במתן כלים ראשוניים למימון שוטף של הפירמה ולבדיקת כדאיות השקעות. הנושאים העיקריים שילמדו בקורס הם: מטרת הפירמה, חישובי ריבית ותשואה על נכסים, סדרות תשלומים סופיות ואין סופיות. סדרות קבועות וסדרות צומחות/צמודות. בדיקת כדאיות השקעות בתנאי וודאות כולל תנאים של מגבלת הון. בניית תזרים המזומנים של הפירמה בעולם עם מיסוי.

#### 541151 יסודות המימון ב'

#### CORPORATE FINANCE B

הקורס יעסוק בבדיקת כדאיות השקעות בתנאים שונים כולל עידוד השקעות, החלפת ציוד, השקעות מחזוריות, רכישת ציוד לעומת חכירה והשקעות בתנאי אינפלציה/הצמדה, תועלת וסיכון, פרמיית הסיכון, מבוא לבדיקת כדאיות השקעות בתנאי סיכון, כלל תוחלת-שונות, מבנה ההון, מחיר ההון והמנוף הפיננסי. השפעת המנוף הפיננסי על שווי חברה (מודליאני ומילר) וסיכון פשיטת רגל.

#### 541271 מערכות מידע לכלכלנים

#### INFORMATION SYSTEMS FOR ECONOMISTS

הקורס נועד להקנות מערכת מושגים וידע למנהל ולכלכלן בנושאי מערכות מידע ממוחשבות בניהול מודרני. דגש מיוחד יינתן להבנת מושג המידע והבנת חשיבות מערכת המידע בפירמה דיגיטלית. כמו כן, יוצגו מגמות חדשות בתחום העסקים האלקטרוניים כמו: מסחר אלקטרוני; M-Commerce; L-Commerce וכדומה. במסגרת הקורס יוצגו:  
- הצורך בשימוש במידע בתהליכי קבלת החלטות. במסגרת זו ילמדו הסטודנטים באופן מעשי לבנות מערכת תומכת החלטות (DSS) בעזרת תוכנת MS-Excel.  
- היבטי יישום של ניהול ועיבוד נתונים במערכות מידע בארגון. במסגרת זו תילמד בנייה מעשית של מסד נתונים בעזרת תוכנת MS-Access.

#### 542322 ניתוח דוחות כספיים+ הערכת שווי

הקנית יכולת לניתוח מצבן של חברות על בסיס ניתוח מאקרו כלכלי, ניתוח ענפי, ניתוח נתונים כספיים (מתוך הדו"חות הכספיים) ומידע רלבנטי אחר לפעילות החברה אשר הובא לידיעת הציבור.

#### 555054 ניהול קריירה



הקורס עוסק בהכרות עם שוק התעסוקה הספציפי לתלמידים המסיימים את לימודיהם בבית הספר לכלכלה, ומעוניינים להשתלב בתפקידים בתחום. הקורס מציג בפני התלמידים את האופציות התעסוקתיות השונות, תנאי העבודה, ואפשרויות הקידום. וכן עוזר בשרטוט מפות קריירה אפשריות. כמו כן, עוסק הקורס בהכרה ושכלול המיומנויות הנדרשות לחיפוש עבודה מתאימה בהתאם לכישורי הסטודנט ויכולותיו, בשוק עבודה הפועל לפי כלים וסטנדרטים של המאה ה-12. הקורס מפגיש את הסטודנטים עם נציגים מהתעשיות השונות, בוגרים של המסלול שהשתלבו בתעשייה והדילמות שחוו, מדגים מיומנויות נדרשות ומספק כלים לחיפוש עבודה אפקטיבי. הקורס הינו התחלה של מסע אישי אותו עוברים הסטודנטים במהלך לימודיהם ובשנים הראשונות בקריירה שלהם.

### 512172 תורת המשחקים והחלטות כלכליות

#### GAME THEORY AND ECONOMIC DECISION MAKING

הקורס יעסוק בנושאים הבאים: דוגמאות למשחקים ומיון; אסטרטגיות ופתרונות; משחקי סכום אפס; משפט המינימקס של פון נוימן; דילמת האסיר החד והרב – מימדית; שיווי משקל של נאש; אסטרטגיות נאש ושימושם בכלכלה; פרודקס סנט – פטרסבורג ופונקצית תועלת; משחקים בעלי אינפורמציה מלאה; משפט דרמלו; משחקים קואליציוניים; האינדקס של בנזהאף.

### 542282 מיון ג'

#### Management and selection of investment portfolios

הקורס עוסק בנושאים הבאים: מושג התועלת, בדיקת כדאיות השקעות בתנאי אי-וודאות; שיטות לתיאור התוצאות העסקיות; קריטריונים להחלטה על ההשקעה; פיזור סיכונים; מודל השוק, מחיר ההון של הפירמה ומבנה ההון שלה.

### 542152 ניתוח נירות ערך

הכרת שוק ההון בישראל והבנה תאורטית ופרקטית של סוגי ניירות הערך השונים הנסחרים בו. הקורס ידגים שיטות לניתוח והערכת שווי של ניירות הערך השונים, יסקור את שוק קרנות הנאמנות ותעודות הסל ויתן בסיס להבנת השוק הראשוני והמשני בישראל.

### 542162 מכשירים פיננסיים

#### FINANCIAL INSTRUMENTS

היקפי המסחר בשוק הנגזרות הפיננסיות הם עצומים בעולם וגם בישראל. מדובר בשוק הנחשב למתוחכם ביותר והמסחר (הרווחי) בו נחשב נחלתם של המקצוענים. הקורס מכשירים פיננסיים עוסק בשוק הנגזרות הפיננסיות בדגש על חוזים עתידיים ואופציות. הקורס מציג את תחום הנגזרות הפיננסיות מרמת מושגי היסוד וההגדרות ועד לחישובי המחיר המורכבים (מודל בלאק ושוולץ ותמחור אופציות), אסטרטגיות מסחר (הגנה, ספקולציה וארביטראז'), ניתוחי שוק ומסחר בנגזרות בזמן אמת. בנוסף לחוזים עתידיים ואופציות ידונו נגזרות כמו: אופציות אקזוטות, עסקאות החלפה, חוזי ריבית ומוצרים פיננסיים בנקאיים. בתום הקורס יכיר הסטודנט את הנגזרות הפיננסיות העיקריות, ידע לתמחר אותן ולנתח את התנהגות המחיר שלהן, ידע להבין ולנתח את שוק המעו"ף בישראל, לבנות ולעקוב אחרי אסטרטגיית מסחר ולנתח את תוצאותיהן.

### 543302 ניתוח מודלים כלכליים

הקורס נועד להקנות וליישם כלי ניתוח לפתרון מודלים כלכליים/פיננסיים בתחומים שונים. הקורס מתמקד בהמרת הניסוח התאורטי של המודלים השונים למבנה המאפשר יישום המודלים ככלי לקבלת החלטות כלכליות/פיננסיות באמצעות אקסל. הקורס ישלב לימוד באופן פרונטאלי של תכנים וכן תרגול בעזרת תוכנת Excel 2016. מטרת הקורס היא להקנות לסטודנט מיומנויות מתקדמות והרגלי עבודה נכונים ומומלצים בכלי המרכזי בתחום הפיננסי והעסקי. כל זאת, בכדי לשפר את יעילות עבודת הסטודנט, את איכות קבלת החלטות שלו וכן למנוע טעויות מיותרות הנובעות מחוסר ידע.



## מיינרים וסדנאות למצטיינים

511023 סמינר

542192 סדנת מצטיינים במימון

### WORKSHOP FOR OUTSTANDING STUDENTS

מטרת הסדנה לחשוף את התלמידים לנושאים מתקדמים במאקרו כלכלה ושוק ההון, שיינתנו על ידי מרצי הקורס ובכירים בשוק ההון. מטרה נוספת שתושג תוך כדי הסדנה היא הקניית יכולת ללימוד עצמי של נושא והצגתו בכתב ובעל פה. הסדנה תועבר בשיתוף פעולה ובחסות יישומית של בית ההשקעות 'אקסלנס' נשואה. ייחודיות הסדנה היא היותה במה לכמות מועטה של תלמידים איכותיים, המקבלים תשומת לב גבוהה משני מרצים בכירים. בנוסף להרצאות שיתקיימו בכיתה יבחרו התלמידים נושא ללימוד עצמי, אותו ילמדו במהלך הסמסטר בהנחיית המרצים. בסוף הסמסטר יציגו את הנושא ויגישו מסמך קצר המתאר אותו. הסדנה מיועדת לתלמידים מצטיינים בבית הספר. במסגרתה יתנסו בלימוד עצמי של נושא והצגתו בכתב ובע"פ.

542202 סדנת מצטיינים בביטוח

### INSURANCE WORKSHOP FOR OUTSTANDING STUDENTS

מטרת הסדנה לחשוף את התלמידים לנושאים מתקדמים בביטוח/פנסיה ושוק ההון שיינתנו על ידי מרצי הקורס ובכירים בשוק ההון והביטוח. מטרה נוספת שתושג תוך כדי הסדנה היא הקניית יכולת ללימוד עצמי של נושא והצגתו בכתב ובעל פה. הסדנה תועבר בשיתוף פעולה עם גופים משוק ההון והביטוח. ייחודיות הסדנה היא היותה במה לכמות מועטה של תלמידים איכותיים, המקבלים תשומת לב גבוהה משני מרצים בכירים. בנוסף להרצאות שיתקיימו בכיתה יבחרו התלמידים נושא ללימוד עצמי, אותו ילמדו במהלך הסמסטר בהנחיית המרצים. בסוף הסמסטר יציגו את הנושא ויגישו מסמך קצר המתאר אותו. הסדנה מיועדת לתלמידים מצטיינים בבית הספר. במסגרתה יתנסו בלימוד עצמי של נושא והצגתו בכתב ובע"פ.

8720070 מועדון הדיבייט

### Debating Society

מועדון הדיבייט הינה קורס מעשי שנתי המיועד לכל הסטודנטים במכללה, מכל השנים ומכל התארים. מועדון הדיבייט מקנה כלים ומיומנויות של נאום ושכנוע לסטודנטים המתעתדים לעסוק בתחום המשפטים, התקשורת ובתחומים עסקיים וניהוליים. מועדוני דיבייט קיימים בכל רחבי העולם הדובר אנגלית, ובין בוגריהם ניתן למנות רבים ממנהיגי העולם, דוגמת, מזכירת המדינה ונשיא ארה"ב לשעבר, הילרי וביל קלינטון, רה"מ בנימין נתניהו ושגריר ישראל באו"ם לשעבר דני גילרמן. במסגרת הלימוד התיאורטי הסטודנטים יקבלו כלים וילמדו טכניקות להעברת מסר אפקטיבי, בדרך ברורה, בחירה, לוגית, תוך שיפור כושר הביטוי, הן בע"פ והן בכתב. סטודנטים יפתחו רציונליזציה, חשיבה יצירתית ועצמאית, יחזרו את הביטחון העצמי ולפתח את סגנון הנאום האישי שלהם. בנוסף, סטודנטים הלוקחים חלק במועדון יקחו חלק בבחירת הייצוגית תחרותית של המועדון, ויתחרו בתחרויות דיבייט בישראל במסגרת ליגת הדיבייט הישראלית ובתחרויות בחו"ל. מדרכת מועדון הדיבייט הינה הגב' רינת גרשפלד, מרצה לרטוריקה ודיבייט, אלופת ישראל בדיבייט ויו"ר ליגת הדיבייט הישראלית בעברה. לקורס יתקיימו מיונים. הודעה פרטנית תצא על מועד ומיקום.

קורס רב-תחומי: תחרות ורגולציה

מרכזת: השופטת בדימוס ד"ר איריס סורוקר, מרכזת חת לחקר התחרות והרגולציה

קורס חדשני רב-תחומי זה עוסק בממשק שבין כלכלה למשפט ומופנה לסטודנטיות ולסטודנטים מבתי הספר לכלכלה, מנהל-עסקים ומשפטים. הקורס מיועד למתעניינים בשיח האקטואלי שענינו כשלי שוק בענפים שונים של המשק הישראלי (כמו אנרגיה, בנקאות, תקשורת, טלפוניה, דיור, ספרים), ולדרך הרגולטורית לטפל בכשלים אלה. ננתח מבני שוק (במנעד שבין מונופול לשוק משוכלל), נכיר את מושגי הריכוזיות והאוליגופול, נלמד לאפיין שווקים בהתאם למדדי תחרות, ונעסוק בשאלת התחלופה בין תחרות לרגולציה. לצד הניתוח הכלכלי, נלמד כיצד להלביש חליפה משפטית ראויה לרגולציה של השוק לפי מאפייניו -- ולשם כך נגייס כלים של משפט ומדיניות ציבורית. הקורס יגיש למשתתפיו מושגי יסוד וכלי ניתוח מתחום הארגון התעשייתי ויסודות הרגולציה, ויאפשר להכיר מוסדות רגולטוריים בישראל (כגון רשות ההגבלים העיסוקיים, הרשות לניירות ערך, בנק ישראל והממונה על שוק ההון). חלק ניכר של הקורס יוקדש לניתוח מקרי מבחן בחרך ענפי (כגון: מתווה הגז; רפורמת כחלון בתחום הטלפוניה; החוק לקידום תחרות בענף המזון; חוק הספרים).

קורס סמסטרילי, 2 ש"ס, סמסטר ב', ימי ד', 16:00-17:30. מרצים אורחים. ציון: מבחן בספרים פתוחים. עבודת חקר:

תלמידים המעוניינים בכך, יוכלו להרחיב את הקורס ב- 2 ש"ס נוספים, לצורך כתיבת עבודת חקר באחד מנושאי הקורס. רשימת הנושאים לעבודות תופץ ע"י מרכזת הקורס בפתיחת הקורס, והתלמידים יוכלו לבחור נושא מתוכה, או להציע נושא מתאים שיאושר ע"י מרכזת הקורס. העבודה (כ- 20 ע') תכתב בהנחית מרכזת הקורס, ותוגש במועד שייקבע לכך לאחר תום הסמסטר. עבודות החקר תוקדשנה לבעיות אקטואליות במשק הישראלי המצויות בממשק שבין כלכלה למשפט. דרישות העבודה: הצגת הנושא ותיאור הבעיה; סקירת ספרות משפטית וכלכלית בתחום; הצגת טיעונים רלבנטיים וביקורתיים, והנחת קווים מנחים לפתרון מוצע. עבודות מצטיינות תתפרסמנה באתר מרכז חת (בכפוף לשיקול דעתו של צוות המרכז).

לפרטים: ד"ר איריס סורוקר [iris@soroker.co.il](mailto:iris@soroker.co.il)

## התמחויות

### התמחות במימון וביטוח

מסלול הביטוח במסגרת ההתמחות במימון, מעניק לסטודנטים כלים הן בתחום ההשקעות והן בתחום הביטוח. ההתמחות פועלת בחסות ובשיתוף פעולה מקצועי עם חברת "מגדל". השילוב בין כלים אלו נדרש ומועיל לבעלי תפקידים בשוק ההון ובתחום הפנסיה והביטוח. בכפוף לתקנות משרד האוצר, הלימודים בהתמחות מקנים פטור לחלק מבחינות משרד האוצר לצורך קבלת רישיון משווק פנסיוני או יועץ פנסיוני. מרבית המרצים במסלול הינם בכירים בשוק הביטוח והפנסיה בישראל.

### 546011 יסודות הביטוח

#### INSURANCE PRINCIPLES

אחד התחומים הכלכליים אשר כל אדם נחשף לו במהלך חייו הנו תחום הביטוח (ביטוח חיים, ביטוח רכוש, ביטוח עסקי, ביטוח אבדן השתכרות, ביטוח נושאי משרה, ביטוח בריאות, ביטוח סיעוד, ביטוח פנסיוני וכד') בין אם כצרכן של אחד או יותר ממוצרי הביטוח ובין אם כאקדמי בתחום הכלכלה אשר יבחר לעסוק בתחום זה. קורס יסודות הביטוח פותח צוהר לעולם הביטוחי ועוסק בהיבטים התיאורטיים והמעשיים של תחום כלכלי זה. במסגרת הקורס יחשפו הסטודנטים למגוון תחומי הביטוח, לרציונל הכלכלי שבבסיס תחום הפעילות של ענפי הביטוח בישראל ובעולם, ילמדו את מושגי היסוד בביטוח על ענפיו השונים וירכשו ידע תיאורטי ומעשי אשר ישמש אותם הן בחייהם המקצועיים והן בחייהם הפרטיים.

### 512372 ביטוח פנסיוני

#### PANSION INSURANCE

הקורס פותח צוהר לתחום הייעוץ הפנסיוני וההסדרה שנעשתה בשנים האחרונות לאור רפורמת בכר בשוק ההון הישראלי. במסגרת הקורס יוקנו ללומדים בו כלים אקדמיים ויישומיים להשתלבות בתחום חדש של חיסכון ארוך טווח שהעיסוק בו במסגרת בנקים, חברות ביטוח או בתי השקעה מחייב רישיון יועץ פנסיוני או רישיון משווק פנסיוני. כרקע כללי תינתן לתלמידים סקירה של שוק הביטוח הפנסיוני, תהליכים ומגמות שהתרחשו בשוק, הכרות עם מערך החקיקה בתחום וכו'. במסגרת זו יינתן דגש ללימוד נושא הפנסיה התקציבית, פנסיה צוברת (ותיקה וחדשה), קופות גמל ותוכניות ביטוח חיים שהוכרו כמוצרים פנסיוניים. בקורס יעשה שימוש בכלים מתחום הביטוח, האקטואריה, המימון והמסוי. בכפוף לתקנות האוצר המתעדכנות מעת לעת, מעבר הקורס במסגרת התואר האקדמי יכול להקנות לסטודנט בתנאים מסוימים (הנקבעים בתקנות משרד האוצר) פטור מבחינה בנושא יסודות הביטוח, שהיא חלק מהבחינות הנדרשות לצורך קבלת רישיון יועץ פנסיוני.



## התמחות במימון ושוק ההון

ההתמחות נועדה להכשיר מנהלים שישתלבו בתפקידי ניהול ויעוץ השקעות במוסדות פיננסיים, וכן בתפקידים כלכליים באגפי כספים ובמחלקות כלכליות של פירמות עסקיות במגזרים השונים. הסטודנטים ילמדו את עיקרי התאוריות המודרניות, הקושרות ניהול פיננסי עם מדדים כלכליים ומשקיים לסביבה העסקית ויתרגלו את יישומן בניהול פיננסי יומיומי. הקורסים בהתמחות מהווים הכנה לחלק מהבחירות של יועץ השקעות מטעם הרשות לניירות ערך. סגל ההוראה כולל מנהלים בכירים רבים הפועלים בשוק ההון והביטוח בישראל. ההתמחות פועלת בחסות ובשיתוף פעולה מקצועי עם בית ההשקעות "פסגות".

## 542252 אשראי קונצרני

### CORPORATE FINANCE

שוק החוב על נגזרותיו השונות, מרכיביו ומאפייניו מהווה מקור מרכזי במימון חברות. התפתחותו המתמדת של שוק הכספים חושפת בפני הקונצרנים, מגוון אלטרנטיבות ממוניות, במסגרת הקורס נלמד מהו שוק החוב בישראל, הכוחות שפועלים בו והכלים שעומדים לרשותם, ילמדו מושגי יסוד באשראי עסקי, ינתחו שיקולי אשראי לרבות סיכוני אשראי ושיקולים עסקיים העומדים בבסיס החלטה למתן אשראי.

## 542262 השקעות אלטרנטיביות בשווקים הגלובליים

### ALTERNATIVE INVESTMENT IN THE GLOBAL MARKETS

נכסים אלטרנטיביים הופכים לחלק בלתי נפרד מעולם ההשקעות המודרני בנוסף למכשירים המסורתיים של מניות ואגרות חוב וכחלק הכרחי מתיק ההשקעות של הגופים המוסדיים בעולם ובישראל. בקורס נכיר את מכשירי ההשקעה האלטרנטיביים העיקריים העומדים בפני מנהל ההשקעות: נדל"ן לסוגיו השקעה בנדל"ן מניב בנייני משרדים ומסחר וע נדל"ן למגורים, נעבור לקרנות השקעה בחברות שאינן סחירות (Private Equity), נכיר את עולם קרנות הגידור ונקנה בהכרה ראשונית של מאפייני השקעה בתשתיות.

## 544502 שיווק ומכירות בעולם הפיננסיים

הצגת שוק ההון, מושגי יסוד בעולמות השיווק והמכירה, תיאוריות ופרקטיקות העוסקות בתהליכי שיווק ומכירה וניהול המכירות בדגש על העולם הפיננסי. נדון בכוחות ששינו את דמותו של השוק הישראלי בשנים האחרונות- תפיסת הלקוח במרכז, הגלובליזציה והעולם השטוח, דיגיטל, מערכות המידע ורגולציה. נבחן היבטים פסיכולוגיים בניהול תהליכי מכירה וניהול המכירות מזוויות שונות: ניהול קריירה בשוק ההון, האתגר שבניהול אנשי המכירות בארגון, האתגרים והקשיים במקצוע המכירות, השגת יעדי מכירות וסוגיות בהנעה ומוטיבציה של אנשי מכירות. במהלך הקורס נערוך תרגיל מסכם שבו תיבנה תוכנית עסקית לתהליכי שיווק ומכירה בשוק ההון.

## התמחות באנליסט נתונים

## 543742 פיתון

פיתון הינה שפת תכנות מונחית עצמים רבת עוצמה. נמצאת בשימוש נרחב במגוון גדול של תחומים בין היתר בתחומי ה Big Data והסטטיסטיקה בשל עוצמתה ויכולתה להתמודד עם ביצוע ניתוחים וחישובים על כמויות עצומות של מידע. בקורס נלמד את עקרונות השפה ונתמקד בכלים שיעזרו לנו לייעל ולפשט את תהליך האנליזה וניתוח הנתונים.

## R 543722

תוכנת R הינה תוכנה המתאימה למגוון עצום של ניתוחים סטטיסיים. נמצאת בשימוש נרחב בקרב Data scientist ו Data analysts הודות לנגישותה עם שימוש בקוד פתוח, הפונקציונליות הרבה ויכולות ישום פשוט יחסית. בקורס נלמד את עקרונות העבודה על תוכנת R ונתמקד בכלים שיעזרו לנו לייעל ולפשט את תהליך האנליזה וניתוח הנתונים החל משלב הכנת הנתונים לניתוח ועד לניתוח נתונים והצגתם.



## 543732 ניתוח נתונים ופיתוח מודלים ב R

מטרת הקורס היא להרחיב את היכולות האנליטיות של התלמיד ובנוסף לחשוף אותו אל תחום בניית מודלים סטטיסטיים כמענה לאותן שאלות עסקיות עימן מתמודדים לעיתים קרובות מקבלי החלטות במגזרים עסקיים רבים. היכולת לתת מענה נכון לאותן שאלות מוביל ליצירת יתרון תחרותי ולשיפור הביצועים של אותם עסקים. בקורס נשכלל את היכולות האנליטיות ע"י התמודדות מעשית עם שאלות עסקיות. כמו כן נעשה שימוש במודלים סטטיסטיים מודלים כגון רגרסיות, עצי החלטה ועוד המשמשים לעיתים קרובות לפתרון בעיות ניבוי אנליטיים.

### התמחות במערכות מידע וביג דאטה

ההתמחות נועדה להכשיר את הבוגרים להתמודדות בעולם ה- ומערכות המידע המודרניות. הדגש הוא במערכות מידע וכלים טכנולוגיים שנועדו לשפר את עבודת הכלכלן, המנהל ואנליסט הנתונים ולתמיכה בקבלת החלטות. במסגרת ההתמחות הסטודנטים לומדים את התפיסות ורוכשים את המיומנויות לעיבוד וניתוח מידע הנדרשים כיום בעולם העסקי בכלל הארגונים. הסטודנטים ילמדו כלים שונים כגון מערכות בינה עסקית-BI של חברת IBM ואת כלי הבינה העסקית באקסל. בנוסף, יתנסו בהרצת תהליכים עסקיים אינטגרטיביים במערכת ERP והפקת מידע ודו"חות במערכת BI. הבוגרים יקבלו בסיום הקורסים בהתמחות תעודת בוגרי "ניהול והטמעת מערכות ERP-SAP" מטעם בית הספר לכלכלה וחברת SAP ישראל, וכן תעודת בוגר קורס BI מטעם בית הספר לכלכלה וחברת IBM.

## 543071 ניהול, יישום והטמעת מערכות ERP-SAP,

### MANAGEMENT, IMPLEMENTATION AND ASSIMILATION OF ERP-SAP SYSTEMS

טכנולוגיות המידע המודרניות מאפשרות ליישם בארגונים תפיסות ניהוליות מתקדמות המקנות יתרון תחרותי משמעותי. גולת הכותרת הן מערכות המידע האינטגרטיביות – מערכות ERP. קורס זה נועד להקנות לסטודנטים את התפישה העסקית העומדת מאחורי אימוץ, יישום והטמעה של מערכות מידע ארגוניות המאפשרות לתכנן ולנהל את משאבי הארגון. במסגרת הקורס ידונו היבטים תיאורטיים ומעשיים הקשורים למערכות אלו. כמו-כן, ילמדו הסטודנטים לעשות שימוש במערכות מידע לניהול הפונקציות הארגוניות השונות והאינטגרציה ביניהן בעזרת מערכת: mySAP Business Suite, תוך מתן דגש לרכיב: mySAP ERP. הסטודנטים יכירו את התהליכים העסקיים והפעילויות בתחומים פונקציונאליים שונים בארגון והבנת אופן שילובן של פונקציות ארגוניות שונות במערכת מידע אחת תוך התנסות בהרצת תהליכים עסקיים אינטגרטיביים במערכת SAP. לבוגרי הקורס תוענק תעודה משותפת לבית הספר לכלכלה ולחברת SAP.

## 543021 תכנות א'

### PROGRAMMING A

הקורס נועד להקנות לסטודנטים ידע בעקרונות התכנות. הקורס ידגיש לימוד ויישום כללי הנדסת תכנה נכונים, מבני נתונים, אלגוריתמים בסיסיים ופתרון בעיות בתכנון. במסגרתו ילמדו הסטודנטים את שפת ה-VISUAL BASIC.

## 543402 אנליסט נתונים

### Data Analyst

מטרת הקורס - להכיר לתלמידים בקורס את אופן עבודתו של אנליסט בארגונים שונים בהם מתקבלות החלטות על סמך ניתוח בסיסי נתונים גדולים. ארגונים גדולים במשק הישראלי ובעולם העסקי בכלל מבססים החלטות ארגוניות שונות על סמך ניתוח בסיסי נתונים גדולים המכילים מידע לגבי לקוחותיהם. בקורס זה יכירו התלמידים את אופי עבודתו של אנליסט בארגונים שונים. כיצד מוגדרים אתגרים ארגונים ביחס להתנהגות צרכנים כפי שהיא משתקפת בבסיסי הנתונים של הארגון.



איזה נתונים יש לאסוף, אילו מניפולציות יש לבצע על הנתונים כהכנה לניתוח, אילו ניתוחים, סטטיסטיים ואחרים, יש לבצע על הנתונים לאחר מכן ואלו מסקנות ניתן להסיק מתוצרי הניתוחים.  
בקורס יעשה שימוש בכלים הארגונים של תוכנת SAS ובפרט בממשק ה Enterprise Guide של SAS

## 543152 ניהול, יישום, פיתוח והטמעת מערכות בינה עסקית - BI

### APPLICATION, DEVELOPMENT AND ASSIMILATION OF BI SYSTEMS

האתגר המשמעותי לארגונים ב – 15 השנים האחרונות, היה ביכולת לחבר את התהליכים העסקיים בארגון למערכת תפעול אחת, כל זאת במטרה ליעל את הארגון ולהפחית את עלויותיו. בין הפתרונות המובילים היו מערכות ה-ERP ו-CRM לסוגיהם. האתגר העכשווי והעתיד, הינו היכולת לאפשר לדרגי הניהול להפוך את המידע לידע, לזהות מגמות והזדמנויות, להתמודד מול האיומים ובכך ליצור יתרון תחרותי. התמודדות אפשרית מול אתגר זה באמצעות הטמעת כלי BI. מערכות ה- BI (Business Intelligence) הבינה העסקית, מאפשרות את היכולות לאסוף, לאפיין, לנתח ולגבש את המידע הרב הזורם בארגון, בתחומי המוצר, השירות, מאפייני הלקוח ועוד, לתמונה עסקית המאפשרת לדרגי הניהול לשפר את ביצועיהם. מיישמי ומפתחי מערכות BI הפכו בשנים האחרונות לאנשי המפתח בתחומי הטכנולוגיה העסקית וכתוצאה מכך הפכו למבוקשים ביותר. לבוגרי הקורס תוענק תעודה משותפת לבית הספר לכלכלה ולחברת IBM.

## התמחות בנדל"ן

### 512632 השקעות בנדל"ן

נדל"ן הוא תחום רחב מאוד, הכולל מגוון רב של נושאים: פיננסים, טכנולוגיים, הנדסיים, עיצובים ועוד. בעשורים האחרונים הנדל"ן הפך להיות חלק מרכזי בעולם ההשקעות הן המוסדי והן הפרטי, וגורמים רבים רואים בנדל"ן אפיק השקעה יציב וסולידי. יחד עם זאת, השקעה בנדל"ן מחייבת הבנה רחבה של כלל הנושאים הכרוכים בו מעבר לפרמטרים הרגילים של השקעה, ויכולה לעיתים להפוך מהשקעה יציבה להשקעה מסוכנת ותנודתית. מטרת הקורס היא להקנות את הכלים הבסיסיים להשקעות בנדל"ן וכיצד להפוך את ההשקעה על גווניה השונים להשקעה יעילה, המאפשרת תשואה עודפת וזאת תוך מזעור הסיכונים.

### 512642 יזמות ושיווק פרויקטים Real estate projects – Marketing and Entrepreneurship

במציאות משתנה, כשהקרקע הבטוחה ביותר בעולם הנדל"ן היא תחום המגורים, ישנה חשיבות רבה להבנה מעמיקה של תחום יזמות נדל"ן ושיווק פרויקטים על הפוטנציאל הגדול הטמון בו. הקורס נועד להקנות מידע על תחום יזמות הנדל"ן תוך מתן דגש על תחום ההתחדשות העירונית פורץ הדרך. הקורס יעסוק בעולם שיווק הנדל"ן על מאפייניו הייחודיים. שיטת הלימוד - הרצאות פרונטליות של מרצי הקורס בשילוב הרצאות אורח. בין נושאי הקורס – שיווק נדל"ן למגורים, תכנון ובנייה, ניהול פרויקטים, עירוב שימושים, שיווק מיתוג ופרסום בעולם הנדל"ן, פינוי בינוי, התחדשות עירונית, תקשורת ויחסי ציבור ככלי למינוף פרויקטים.

### 512652 שוק הנדל"ן בישראל

נדל"ן הוא עולם ומלואו המכיל מספר רב של תחומים ונושאים, המהווים יחדיו את אחד הבסיסים והעוגנים לקיומם של חיי כלכלה.





בישראל התחום מורכב עוד יותר בשל העובדה כי רוב רובה של הקרקע אינו מצוי בידי גופים פרטיים המרכיבים את השוק החופשי, כי אם בידי המדינה על זרועותיה השונות. הקורס יקנה כלים להכרה והבנת היבטים רחבים בענף הנדל"ן בישראל, הגורמים הרבים המשפיעים עליו, תוך הצגת החיבור של החלטות ממשלה ורגולציה ברמת המאקרו אל העסקה הבודדת של הפרט בנכס מקרקעין ברמת המיקרו. בקורס תילמד הדרך המורכבת עד לעסקת מקרקעין: ברוב המשפטי, הרובד התכנוני והרובד הכלכלי, והוא יכלול מבוא לקביעת שווי נכסים.

### התמחות בשמאות מקרקעין

תחום שמאות המקרקעין מקנה לעוסקים בו הבנה והכרה עם עולם כלכלת הנדל"ן קביעה ואומדני שווי לנכסי מקרקעין. ייחודו של המקצוע הוא האינטגרציה שהוא משלב בין תחומי הכלכלה, המשפט, הרגולציה, התכנון, ההנדסה, המימון, הסטטיסטיקה ומחקרי שוק, ניתוח מחירים ועוד. והוא זוכה להתעוררות בשנים האחרונות. כדי לקבל תעודת שמאי מקרקעין מוסמך על פי חוק, יש לעבור הסמכה מטעם הרגולטור, שהוא מועצת שמאי המקרקעין במשרד המשפטים. ההסמכה במועצת שמאי המקרקעין מתבצעת בשלושה רכיבים עיקריים:

- א- מעבר בהצלחה של 11 בחינות מוקדמות
- ב- מעבר בהצלחה של 3 בחינות סופיות (בחינות 12, 13, 14)
- ג- מעבר בהצלחה של שנת התמחות יישומית

עד כה הכירה המועצה באיכותה של תכנית ההתמחות בשמאות מקרקעין של ביה"ס לכלכלה במסלול האקדמי המכללה למנהל, והעניקה למי שסיימו אותה בהצלחה אישור פטור גורף מביצוע 11 בחינות המוקדמות במועצה. תכני הקורסים המקצועיים הם פרי דרישות מועצת השמאים. בית הספר לכלכלה פועל לחידוש הפטור מידי שנה בשנה. התוכנית כוללת גם הכנה לבחינה מספר 12 של המועצה.

### 545022 יסודות מדידה ומיפוי

הכרת תהליכי העבודה של המהנדס הגיאודט בשדה ובמשרד תוך הקניית מיומנויות מדידה בסיסיות. מקצועות המיפוי והמדידה כוללים בתוכם תחומים רבים: מהכרת כדור הארץ על צורתו ומימדיו השונים, רשתות הקואורדינאטות הארציות והעולמיות, חישובי אזימוטים מרחקים ופוליגונים, נושאי אלטימטריה, פוטוגרמטריה ושיטות המיפוי השונות, משיטת המשיחה והשרשרת ועד לשיטות המיפוי המתקדמות של היום והליכי הסדר ורישום הקרקעות (קדסטר) המהווים כלים שימושיים יומיומיים בעבודתו של שמאי המקרקעין.

### 545024 יסודות התכנון העירוני

קורס זה מקנה ידע בסיסי בתחומי התכנון והבניה. הקורס עוסק בין היתר בתיאוריות התכנון, מדרגי ומוסדות התכנון בישראל, בהליכי התכנון והרישוי הנדרשים להכנת תכנית בניין עיר על רבדיה השונים.

### 545025 דיני התכנון העירוני

קורס זה מקנה ידע משפטי בתחומי התכנון העירוני, לרבות סקירה על פסקי דין וערעורים אזרחיים. הקורס עוסק בין היתר בעקרונות המשפטיים של חוק התכנון והבניה, מוסדות התכנון, ועדות ורשויות הפועלות על פי חוק התכנון והבניה, סוגי התכניות, הליכי הרישוי וכו'.

### 545030 דינים

קורס זה מקנה ידע משפטי בסיסי המשמש את העוסקים בתחומי הנדל"ן והמקרקעין. הקורס עוסק בין היתר בדיני קניין, דיני הפקעה (לרבות תנאי הפקעה, הליכה ושלביה), דיני שמאות מקרקעין, בורות וגישור ובדינים אחרים.

### 545027 יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית



קורס זה מקנה ידע ראשוני על תהליכי בנייה רגילה (קונבנציונאלית) ומתועשת באתר, בנייה טרומית מבטון מזוין ובנייה מתועשת קלה מעץ ומתכות. הקורס עוסק בחומרים ומוצרי בנייה, מרכיבי בניין, חישובי כמויות, תשומות ועלויות בנייה, מנגנון בקרת איכות הבנייה ותחזוקת מבנים. כל אלה גם התייחסות להוראת חוק התכנון והבנייה, לרבות פירוט התקנות של תכנון ובנייה.

### 545029 מיסוי מקרקעין ומיסים אחרים

קורס זה מקנה ידע רחב בתחומי מיסוי המקרקעין ומיסים אחרים. הקורס עוסק בין היתר בהכרת המיסים הכרוכים בעסקאות ובאחזקת מקרקעין, הכרת דיני המס הבסיסיים, ההתנהלות של יחידים וחברות מול שלטונות המס, מיסים ישירים ועקיפים, הקניית כלים בסיסיים למנהלי נכסים, אשר לגביהם מהוות הוצאות המס מרכיב מכריע בתהליכי קבלת ההחלטות.

### 512442 כלכלה עירונית

#### Urban Economics

כלכלה עירונית (אורבנית) הוא ענף בכלכלה, המתמקד בהחלטות המיקום של הפירמות והצרכנים לאור תופעת המחסור בקרקעות, וכפועל יוצא, בהקצאת קרקעות בין שימושים שונים, כגון: תעשייה, חקלאות ומגורים. הקורס יעסוק בשלושה נושאים עיקריים. הנושא הראשון הוא ניתוח של שוק הנדל"ן למגורים: תוסבר הבעייתיות בניתוח כלכלי של מוצרי נדל"ן, בשל תכונותיהם המיוחדות, את הגישות שהתפתחו כדי להתמודד עם בעייתיות זו. תיערך היכרות עם כוחות הביקוש והיצע הפועלים בשוק הנדל"ן ואת המנגנון באמצעותו נקבעים מחירי העסקאות בשוק. הנושא השני הוא אופן המעורבות של רגולטורים, כגון ממשלה ורשויות עירוניות, בשוק הדיור. בין השאר, במיסוי מקרקעין, דיור ציבורי, דיור בדמי מפתח, תיחום אזורי תעשייה ע"י רשויות עירוניות, הקצאת קרקעות עירוניות למוצרים ציבוריים, כגון פארקים, ויתקיים דיון במידת ההצדקה הכלכלית להפעלת אמצעים של התערבות בשוק הדיור. הנושא השלישי הוא ניתוח מבנים של ערים. במסגרתו ידונו הנושאים הבאים: כיצד נקבעות החלטות המיקום של הצרכנים והפירמות הפעילות בשוק המוצרים? כיצד מתפתחות ערים? מדוע עסקים מסוג דומה נוטים להתרכז דווקא באזורים ספציפיים? הניתוח יעשה תוך שימוש במודלים הקלאסיים של ריקרדו ו Von Thünen.

### 545031 מבוא לתורת השמאות

קורס זה הינו קורס אינטגרטיבי הכולל בתוכו את כלל הנושאים שנלמדו בתכנית עד עתה. קורס זה עוסק בין היתר בתיאוריות השווי, העקרונות לשיקולי שווי, שוק הכספים ושוק ההון, תורת התועלת, תהליך ביצוע השומה, גישות השומה השונות תקנים מקצועיים וכו'. בנוסף על נושאי הבחינה המפורטים להלן נדרשים הנבחנים בקורס לגלות ידע והבנה בנושאי הקורסים הקודמים ויישומם בפתרון שאלות הבחינה. הבחינה בקורס מדמה ככל הניתן את בחינה מספר 12- מבוא לתורת השמאות, שהיא אחת מהבחינות הסופיות אותן עורכת מועצת שמאי המקרקעין.

### תנאי מעבר והצלחה בתכנית

על מנת לעבור את התכנית בהצלחה, יש לעבור בציון של 60 לפחות את כל הקורסי התכנית סיום התכנית בהצלחה, לרבות קורס 12 מהווה תנאי להשלמת התואר.